

SEZNAM DOKLADŮ POTŘEBNÝCH PRO POSKYTNUTÍ ÚVĚRU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK (SVJ)

IDENTIFIKACE ŽADATELŮ - SVJ

Datum Podpis

- Výpis z obchodního rejstříku (*originál ne starší 3 měsíce*)
- Paspport bytů a domu - výměra ploch jednotlivých bytů, společných prostor a celková plocha domu
- Stanovy SVJ (včetně jejich změn)
- Zápis z jednání shromáždění vlastníků o odsouhlasení poskytnutí úvěru a jeho zajištění (originál)

EKONOMICKÉ PODKLADY

- Smlouva o správě a vedení účetnictví (*v případě, že je účetnictví SVJ vedeno externí správcovskou firmou*)
- Vyčíslení měsíční tvorby FO
- Tvorba fondu oprav za poslední 2 roky vč. zůstatků na účtě FO na počátku a na konci účetního období a ročních příjmů a výdajů
- Odsouhlasená výše záloh FO pro běžný rok vč. sumy připadající na 1m²
- Přehled pohledávek FO po splatnosti za členy SVJ (*pokud se vyskytují*). Pokud SVJ nemá pohledávky vůči nájemníkům, stačí prohlášení, že pohledávky za nájemníky z příjmů do FO neexistují.

PODKLADY K NEMOVITOSTI

- Výpis z katastru nemovitostí (originál)
- Pojistna smlouva na nemovitost

OSTATNÍ PODKLADY

- Úvěrové smlouvy klienta - v případě splácení pohledávky u jiného peněžního ústavu

--	--

REKONSTRUKCE/OPRAVA NEMOVITOSTI

- Stavební povolení s nabytím právní moci (*v případě rekonstrukce domu*) nebo ohlášení stavebního úřadu (*v případě, kdy to vyžaduje zákon*) - možno doložit až před čerpáním úvěru
- Smlouva o dílo nebo cenová nabídka s dodavatelskou firmou
